

Opis techniczny do projektu architektonicznego

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa,
- normy i przepisy budowlane,
- inwentaryzacja budowlana.

2. Zakres opracowania.

Zakresem opracowania jest projekt termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Termomodernizacja obejmuje docieplenie ścian oraz poddasza budynku.

3. Dane ogólne.

Wymiary budynku51,01 m x 12,71 m
Wysokość budynku.....12,88 m
Powierzchnia zabudowy.....614,66 m²

4. Zakres robót.

4.1 Cokół

- wyczyszczenie ściany,
- wykonanie siatki z włókna szklanego na kleju ,
- wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym.

4.2 Elewacje

- demontaż elementów znajdujących się na elewacjach takich jak: tablice, oświetlenia, kratki wentylacyjne, domofony,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- demontaż obróbek blacharskich,
- demontaż parapetów zewnętrznych,
- demontaż instalacji odgromowej,
- zmycie elewacji,
- gruntowanie ścian gruntem głęboko penetrującym,
- ocieplenie ścian – przyklejenie płyt styropianowych EPS 70 Fasada, gr. 15 cm,
- ocieplenie ścian wiatrotapu – przyklejenie płyt styropianowych EPS 70 Fasada, gr. 15 cm,
- wykonanie ocieplenia spodów balkonów oraz loggia styropianem gr. 5 cm,